



## Grundejerforeningen for sommerhusområdet ved Dyreborg

Formand Nils Aaskov, Ny Kongevej 31, 5000 Odense C, mailadresse: aaskov@nalnet.dk  
Kasserer Finn Baron Nielsen, Hollufgaard Vænget 23, 5220 Odense SØ, mailadresse : baroni@live.dk  
www.sommerhusveddyreborg.dk

## Referat fra generalforsamlingen den 09. maj 2018.

Nils Aaskov bød velkommen og generalforsamlingen startede med en sang.

### AD 1 Valg af dirigent.

Jan Hollmén Olesen blev valgt og startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og således beslutningsdygtig. Dagsordenen blev godkendt.

### AD 2 Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

#### Formandsberetning 2018 Grundejerforeningen for sommerhusområdet ved Dyreborg.

Bestyrelsen blev konstitueret på årets første bestyrelsesmøde og bestyrelsessammensætningen forblev uændret med undertegnede Nils Aaskov som formand, Søren Dam som næstformand med ansvar for broer og ophalersted, Tage Rasmussen som sekretær, Finn Nielsen som kasserer og Allan Hansen som har ansvaret for veje, fællesarealer og dræn.

Den 21. juli holdt vi vores årlige bestyrelsesmiddag, med ægtefæller. Traditionen tro blev det også denne gang holdt på "Det hvide pakhus" i Faaborg. Det var endnu en rigtig hyggelig aften.

Foreningssåret har budt på en del opgaver af forskellig karakter. Vi har arbejdet meget på at løse udfordringerne omkring overfladevand. Jeg bliver også nødt til at sige, at bestyrelsen er altså ikke områdets viceværter – det er altså ikke os man skal kontakte hvis man har udfordringer som reelt set er grundejerens egen pligt. Vi kan blandt andet ikke løse, hvis der er mosegrise, muldvarper, brandmænd, hundeluffere med løse hunde. Det er altså ikke noget vi kan løse, vi har hverken bemyndigelsen, eller lysten til at være politi i området. Hvis du opdager ting – så prøv først selv af løse opgaven.

## Overfladevand.

Vi arbejder fortsat med at lede vandet de rigtige steder hen, og det seneste år har vi arbejdet hårdt på at løse udfordringerne på Fiskerstien – og Allan har stået i øs plaskende regnvej og ved selvsyn konstateret at vandet her løber direkte i kloakken (altså den til overfladevandet). Vi arbejder naturligvis videre, men man må forvente at der ved regnskyl kan komme enkelte vandpytter hist og her – præcis som i byerne. Vi har også arbejdet på at få de sidste med på at reetablere græsrabatterne – og vi har fået tilsagt på at de sidste kommer med i denne sommer – det er dejligt at vi ikke skal blande myndighederne ind i sagen.

Der skal lyde en stor tak til alle de grundejere der har fulgt bestyrelsens henstilling. Det gør faktisk vores frivillige arbejde meget nemmere og ikke mindst sjovere.

Vores dræn bliver også løbende eftersat, og de seneste meldinger siger at de virker efter hensigten. Jeg håber dog at vejret i år bliver så godt at det ikke bliver testet.

## Lokalplan.

Vores informative lokalplan er et godt sted at starte, når man vil etablere tilbygninger, skure eller overvejer hegn osv. Generelt er det bestyrelsens anbefaling at søge byggetilladelser, da der er en uoverensstemmelse mellem vores lokalplan og det generelle bygningsreglement. Vi er også bekendt med at det ikke nytter at søge dispensation til at etablere legetårne – Det giver kommunen afslag på.

Og husk lige at tjekke din grund for sammenvoksede træer og høje hække. Selv om det ikke er ulovligt at have høje træer, kan jeg kun opfordre til at vise hensyn hvis der er træer der generer naboer, bagboere m.fl. Jeg ved at alle higer efter den bedst mulige udsigt i vores smukke område. Hvis det er et problem at få fældet et træ, så ved jeg at der er en del i området der gerne hjælper til med fældningen – en øl eller et glas vin EFTER arbejdet kan gøre meget ☺

## Vejene

Vejene bliver løbende vedligeholdt og det nye grå grus har vist sig at være ganske holdbart. Vi vurderer at vejene har en ganske god stand – de behøver jo heller ikke være i så god stand, at man tror det er en motorvej. Jeg vil næsten helst ikke sige det igen, men det er jo således at hastighedsgrænsen er MAX 20 km/t. – og det gælder over alt.

## Fællesarealer

Vores gartner sørger løbende for beskæring af buske mv. på vores fællesarealer, og hvis der er noget men gerne vi have at bestyrelsen kikker på i den henseende – så kan i bare skrive en mail eller nævne det for en af bestyrelsesmedlemmerne – så vil vi tage med i vores samlede planer og overvejelser – og det har faktisk virket hver gang vi har fået en henvendelse om dette.

Vi har som tidligere nævnt ansøgt kommunen om at fjerne hybenroserne på stranden, da de efterhånden er blevet lidt for voldsomme. Vi har fået tilladelse til at fjerne dem, og vi fjerner dem snarest.

Senere i dag skal vi også beslutte om vi skal nedlægge petanquebanen – vi stiller forslag og dette, da der ikke er den store interesse for at bruge den. Vi skal bare være klar over, at vi sandsynligvis ikke på et senere tidspunkt vil få tilladelse til at reetablere banen igen – efter min personlige mening er den heller ikke særlig naturforskønnede.

## Broer

Den 2. juni kl. 9 er der broopsætning og her er alle velkomne til at give en hånd med – og jeg vil godt garantere for at det bliver en hyggelig dag på stranden. Det er også her der er god mulighed for at skabe nye sociale relationer i området. Der vil være frokost efter arbejdet er gjort – og det er altid hyggeligt. Vi mangler faktisk en vært til dette arrangement – og foreningen dækker naturligvis udgifterne – så hvis du har mod på at være vært, kan du bare kontakte Søren.

## Affaldsstation ved toiletbygningen

Ja – det er faktisk helt utroligt at der er behov for at nævne der her, men til tider er der ekstra tryk på stationen – og kommunen når ikke altid at tømme det hurtigt nok. Det betyder ikke at man bare kan smide affaldet ved siden af beholderne – det ser forfærdeligt ud, og det tiltrækker rotter og mus. Der er selvfølgelig nogen uden for områder der er synderne – for jeg kan ikke tro at vi selv kunne finde på at gøre sådan noget.

## Hjemmeside

Og så lige det årlige reklameindslag for vores hjemmeside. Den bliver løbende opdateret med de nyeste informationer og billedgallerier. Du finder rigtig mange nyttige informationer:

- Datoer for bestyrelsesmøder
- Vejret
- Lokalplaner
- Aktivitetsplaner – med datoer for broopsætning m.v.
- Vedtægter og reglementer på både tysk og dansk
- Referater fra generalforsamlinger
- Løberuter og meget andet

Hjemmesiden findes på [www.sommerhusveddyreborg.dk](http://www.sommerhusveddyreborg.dk)

Hvis du har relevante ting du gerne vil bidrage med kan det bare sendes til min mailadresse.

## Hundelarm

Vi har i bestyrelse fået en del henvendelser om hundelarm i området, og det kan være meget generende – så vores generelle opfordring er at man må holde hunde inden døre når man er væk fra huset – eller tage den med selvfølgelig. Hvis du er hjemme er det jo helt naturligt at sørge for at tage den indenfor hvis den gør og generer andre beboere i området. Jeg ved godt at det ikke er hundens skyld.

Faktisk er det ifølge Hundeloven ejerens pligt at sørge for, at hans eller hendes hund ikke forstyrrer nabolaget. Loven siger også, at hvis hundeejeren ikke lever op til sit ansvar, kan du henvende dig til det lokale politi, som kan pålægge ejeren at holde hunden lukket inde eller – hvis det ikke hjælper - at lade hunden fjerne.

Til slut skal der lyde en tak til alle de der har hjulpet i årets løb, både med broer, slæbested, veje, fællesarealer og med gode ideer. Også en tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

Og nu vil jeg bare ønske alle en rigtig god sommer, og jeg håber at vi kommer til at nyde en masse sommerdage!!!

**Nils Aaskov**  
**Formand**

Der kom en forespørgsel fra Dorthe Marianne Andersen, Ternevej 26 om bestyrelsen ville tage akt på det vand som står på hjørnet af ternevej og Svanevej.

Allan Hansen svarede at det ville bestyrelsen se på.

Allan Paulin fra Fiskerstien 10 var utilfreds med den megen vejgrus som var lagt på Fiskerstien.

Allan Hansen lovede at komme forbi torsdag formiddag for at besigtige det.

**AD 3 Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab for det forløbne år.**

*Indtægt*

## Grundejerforeningen for sommerhusområdet ved Dyreborg

Balance pr. 31. marts 2018

### Resultatopgørelse

for regnskabsåret 1. april 2017 til 31. marts 2018

	2017-18	2016-17	Budget 2017-18
--	---------	---------	----------------

	2017-18	2016-17	Budget 2017-18
<b>Indtægter:</b>			
kontingent	122.250,00	122.250,00	122.250
eje strandhuse	45.814,14	45.445,77	45.450
arealleje toiletbygning	6.100,00	6.100,00	6.100
renteindtægter	0,00	51,15	0
diverse indtægter	209,54	100,00	0
<b>Indtægter ialt</b>	<b>174.373,68</b>	<b>173.946,92</b>	<b>173.800</b>

<b>Udgifter:</b>			
Kontorhold	6.205,88	5.795,75	8.000
Rente og gebyr	64,60	117,10	300
Generalforsamling, Møder	20.838,60	21.279,00	20.000
Broer, ophalersted	15.048,21	4.328,00	25.000
Vejle	66.984,75	50.403,75	35.000
Avfaldningssystem	96.709,38	30.575,00	50.350
Fællesarealer	23.234,38	9.701,73	20.000
Gaver	329,00	1.008,00	0
Kørselsgodtgørelse	1.518,52	588,30	1.500
Fritidshusejernes landsforening	8.150,00	8.150,00	8.150
Forsikringer	4.399,50	8.444,00	5.500
<b>Udgifter ialt</b>	<b>243.482,82</b>	<b>140.390,63</b>	<b>173.800</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-69.109,14</b>	<b>33.556,29</b>	<b>0,00</b>
-----------------------	-------------------	------------------	-------------

Budget 2018-19
----------------

122.250
46.000
6.300
0
0
174.550

8.000
300
20.000
20.000
30.000
70.150
20.000
0
1.600
0
4.500
174.550

0,00
------

### Aktiver:

Bank		430.657,74
Andelsbevis Dyreborgvej 43		3.000,00
Tilgodehavende		0,00
<b>Aktiver ialt</b>		<b>433.657,74</b>

### Passiver:

Forudbetalt leje fra strandhusene		42.941,34
Egenkapital primo	459.825,54	
Årets resultat	-69.109,14	
Egenkapital ultimo	390.716,40	390.716,40
<b>Passiver ialt</b>		<b>433.657,74</b>

### Revisionsattestering:

21. april 2018

*Finns Nielsen*

Finns Nielsen, kasserer

### Revisionsattestering:

Kassereren fremlagde regnskabet for 2017/18. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

#### **AD 4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmer**

##### **Forslag fra bestyrelsen om nedlæggelse af petanquebanen.**

Der var en livlig debat for og imod nedlæggelsen. En afstemning viste ikke en entydig stemning for at nedlægge banen, hvorefter bestyrelsen frafaldt sit forslag.

#### **AD 5 . Valg af bestyrelsesmedlemmer – på valg er :**

Nils Aaskov (Villig til genvalg)

Søren Dam (Villig til genvalg)

De blev begge genvalgt.

#### **AD 6 Valg af 2 bestyrelsessuppleander - på valg er :**

Morten Frederiksen og Claus Orland Nielsen (Villige til genvalg)

De blev begge genvalgt.

#### **AD 7. Valg af 2 revisorer - på valg er :**

Esther Olsen (Ønsker ikke genvalg)

Thomas Abildgaard (Villig til genvalg)

Thomas Abildgaard blev genvalgt

Inger Marie Pedersen, Mågevej 9 blev nyvalgt.

#### **AD 8. Valg af 1 revisorsuppleant – på valg er :**

Inger Marie Pedersen (Villig til genvalg)

Da Inger Marie Pedersen blev valgt som ny revisor blev

Egil Knudsen, Ternevej 10 valgt til ny revisorsuppleant.

#### **AD 9. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent for indeværende regnskabsår.**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 750,00.

Det blev vedtaget.

**AD 10 Eventuelt.**

Pia Voldsgaard Johansen, Mågevej 32 forespurgte – igennem en bekendt – om der ikke kunne findes en anden placering for opbevaring af brofag og brobukke.

Leif Bødtcher Jensen, Mågevej 15 opfordrede til at man piller de gamle antenner som sidder på hustagene ned. De er ikke noget kønt syn.

Der kom spørgsmål til tidspunkter for græsslåning. Bestyrelsen kunne kun henvise til hjemmesiden hvor reglementet kan ses.


Conni Kock Rasmussen, Mågevej 2 slog et slag for "Provianten" i Dyreborg.

Jess Jessen, Lærkevej 22 takkede bestyrelsen for det store arbejde som de har udført.

Formanden takkede alle fordi de var mødt frem til dette års generalforsamling.

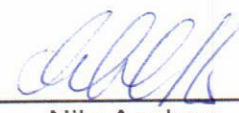
Dirigenten fik også en stor tak for kompetent og myndig udførelse af hvervet.

Referat godkendt 19. maj 2018



---

Jan Hollmén Olesen  
Dirigent



---

Nils Aaskov  
Formand

Referent : Tage Rasmussen