



## **Grundejerforeningen for sommerhusområdet ved Dyreborg**

Formand Nils Aaskov, Ny Kongevej 31, 5000 Odense C, mailadresse: aaskov@nalnet.dk  
Kasserer Finn Baron Nielsen, Hollufgaard Vænget 23, 5220 Odense SØ, mailadresse : baroni@live.dk  
www.sommerhusveddyreborg.dk

# **Referat fra generalforsamlingen den 23. maj 2023**

Nils Aaskov bød velkommen og generalforsamlingen startede med en sang.

### **AD 1 Valg af dirigent.**

Jan Hollmén Olesen blev valgt og startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og således beslutningsdygtig. Dagsordenen blev godkendt.

### **AD 2 Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.**

#### **Formandsberetning 2021-2022 Grundejerforeningen for sommerhusområdet ved Dyreborg.**

Formandsberetning 2022-2023 Grundejerforeningen for sommerhusområdet ved Dyreborg. Bestyrelsen blev konstitueret på første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen i 2022, bestyrelsessammensætningen forblev uændret med undertegnede Nils Aaskov som formand, Søren Dam som næstformand med ansvar for fællesarealer, broer og ophalersted, Tage Rasmussen som sekretær, Finn Nielsen som kasserer og Allan Hansen som har ansvaret for veje og dræn. Dette er min sidste beretning som formand for bestyrelsen – Jeg har siddet på posten siden 2010, så jeg synes det er tid til at nye kræfter træder til. Også Søren Dam har valgt ikke at genopstille til bestyrelsen efter 7 års tjeneste. Det har helt sikkert været et spændende arbejde og jeg tænker at vi i fællesskab i bestyrelse har løst de udfordringer der løbende har været. Vi har i bestyrelsen haft et formidabelt samarbejde, som både Søren og jeg kommer til at savne. Vi har også givet håndslag på at vi nok skal hjælpe de nye bestyrelsesmedlemmer godt ind i arbejdet. Vi har ikke haft henvendelser af betydning, men siden vores sidste generalforsamling har vi arbejdet med de opgaver der løbende er kommet ind på vores bord. Jeg har i øvrigt også talt med ejeren af de byggegrunde der er på Mejsevej, og han har som lovet sørget for at beskære bevoksningen ud til Svanevej. Renovationsordning Med hensyn til den nye renovationsordning, har vi sidste sommerferie haft et møde med FFV, hvor vi i fællesskab har besøgt vores område for at finde muligheder for en affaldsstation – det er bestemt ikke en nem opgave, og FFV er endnu

ikke vendt tilbage med et udkast til en løsning. Så indtil videre fortsætter vi med den nuværende løsning. Lokalplan. Det er vigtigt, at man genopfrisker hvad der står i vores lokalplan, f.eks. når man bygger nyt eller renoverer. Det kan være en god ide at få godkendt byggerier. Vejene Vejene bliver løbende vedligeholdt og vi vurderer at vejene, og vi har en plan om der over tid skal være skærver (som på Fiskerstien) i hele området. Det er en dyr løsning til ca. kr. 350 tusinde, så derfor bliver det over tid. Vi har gode erfaringer med den løsning og indtil da vedligeholdes vejene løbende efter den gamle løsning. Hvis man holder en konstant hastighed på mellem 10 og 15 km/t undgår vi opbremsninger og accelerationer der belaster vejene unødigt. Vi slipper også for støvgener. Broer Der er monteret endnu en trappe på badebroen, og som nævnte sidste år er der 2 årsager til dette – der bliver bedre muligheder for at komme op og i, og så vil den også stabilisere broen. Vi er også i gang med at undersøge mulighederne for en ny badebro. Den skal være af en anden type end badebroen – formentlig bliver det en slået bro i træ. Søren arbejder på flere muligheder, og da der har været leveringsproblemer fra entreprenørens side, udnytter vi tiden med at tjekke priser (vi har jo været inde i en periode med noget variable priser på træ). Det bliver sandsynligvis først næste forår vi kan tage den nye bro i brug. Badebroen er allerede klar til sommerens badeture, så i skal ikke holde jer tilbage. Geospot Geopark sekretariatet har udpeget 46 geosites, altså steder med en særlig geologisk interesse. Et af dem er Knold. Derfor er der ved parkeringspladsen på stranden opsat et lille skilt med en beskrivelse. Hjemmeside Hjemmesiden bliver ikke opdateret særlig ofte, men den er rigtig god, når man skal bruge info om: • Lokalplaner • Vedtægter og reglementer på både tysk og dansk • Referater fra generalforsamlinger Hjemmesiden findes på [www.sommerhusveddyreborg.dk](http://www.sommerhusveddyreborg.dk) Vi har også vores facebook gruppe under navnet "Dyreborg Grundejerforeningen Sommerhusområdet" som kan bruges til at kommunikere med andre fra område, køb, salg og bytte m.v. – altså et alternativ til vores opslagstavle. Der henvises til siden fra vores hjemmeside. Husk at fortsætte med at holde en god tone. Bestyrelsen kommenterer ikke indlæg på FB, skriv i stedet direkte til bestyrelsen om forslag eller lign. Tak Til slut skal der lyde en tak til alle dem der har hjulpet i årets løb, både med broer, slæbested, veje, fællesarealer og med gode ideer. Også en tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde. Og nu vil jeg bare ønske alle en rigtig god sommer "#\$ Nils Aaskov Form

Nils Aaskov  
Formand

Formandens beretning blev godkendt

### A D 3 Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab for det forløbne år.

## Grundejerforeningen for sommerhusområdet ved Dyreborg

### Resultatopgørelse for regnskabsåret 1. april 2022 til 31. marts 2023

<b>Indtægter:</b>	<b>2022-23</b>	<b>2021-22</b>	<b>Budget 2022-23</b>	<b>Budget 2023-24</b>
Kontingent	122.250,00	122.250,00	122.250	122.250
Leje strandhuse	47.794,05	47.701,98	47.800	49.600
Arealleje toiletbygning	6.900,00	6.600,00	6.900	7.600
Renteindtægter	0,00	0,00	0	0
Diverse indtægter	2.500,00	400,00	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>179.444,05</b>	<b>176.951,98</b>	<b>176.950</b>	<b>179.450</b>
<b>Udgifter:</b>				
Kontorhold	6.632,27	6.761,50	8.000	8.000
Rente og gebyr	2.989,07	4.301,88	4.000	1.400
Generalforsamling, Møder	21.303,00	17.928,00	22.000	24.000
Broer, ophalersted	18.248,05	4.585,50	100.000	180.000
Veje	5.163,13	30.989,43	28.000	50.000
Afvandingssystem	4.720,31	9.281,25	50.000	30.000
Fællesarealer	37.124,34	40.185,40	35.000	30.000
Gaver	370,00	404,00	500	700
Kørselsgodtgørelse	1.667,80	2.216,93	2.200	2.200
Fritidshusejernes landsforening	8.150,00	8.150,00	8.150	8.150
Forsikringer	5.226,32	5.035,07	5.100	5.200
<b>Udgifter i alt</b>	<b>111.594,29</b>	<b>129.838,96</b>	<b>262.950</b>	<b>339.650</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>67.849,76</b>	<b>47.113,02</b>	<b>-86.000,00</b>	<b>-160.200,00</b>

## Balance pr. 31. marts 2023

### Aktiver:

Bank		581.722,90
Tilgodehavende		0,00
<b>Aktiver ialt</b>		<b>581.722,90</b>

### Passiver:

Forudbetalt leje fra strandhusene		33.121,26
Egenkapital primo	480.751,88	
Årets resultat	67.849,76	
Egenkapital ultimo	548.601,64	548.601,64
<b>Passiver i alt</b>		<b>581.722,90</b>

### Bestyrelsesbemærkninger:

2. april 2023



Finn Nielsen, kasserer

### Revisionspåtegning:


Regnskabet er revideret, beholdninger afstemt og alt fundet i orden.

15. april 2023

5. april 2023



Inger Marie Pedersen  
Revisor



Thomas Abildgaard  
Revisor

### **Kommentarer til regnskab 1.4.2022– 31.3.2023**

Årets resultat udviser et overskud på kr. 67.849,76 mod et budgetteret underskud på kr. 86.000.

Afvigelsen skyldes forsinkelse fra leverandørens side af bådebro-projekt. Ny bådebro forventes i løbet af regnskabsåret 2023-24

Indtægter og udgifter er som forventede.

Egenkapital 31.3.2023 er kr. 548.601,63, som svarer til ca. kr. 3.366 pr grundejer.

#### **Indtægter:**

Kontingent:	Alle 163 grundejere har betalt. Der blev udsendt 31 rykkere
Leje strandhuse:	Alle 9 grundlejere har betalt ved forfald 1.4.2022. Lejen reguleres årligt efter pristalsregulering jvfr. Danmarks Statistik
Arealleje toiletbygning:	Fåborg-Midtfyn Kommune. Lejen reguleres årligt efter pristalsregulering jvfr. Danmarks Statistik
Renteindtægter:	Ingen
Diverse indtægter:	25 rykkergebyrer a kr. 100,-

#### **Udgifter:**

Kontorhold:	kr. 6.632,27 – budgetteret kr. 8.000
Rente og gebyrer:	Fordelt således: Negativ rente til Sydbank kr. 1.468,32 Gebyrer til Sydbank kr. 1.520,75 Samlet i regnskabsperioden kr. 2.989,07 mod budgetteret kr. 4.000,-
Generalforsamling, Møder:	Der har været afholdt generalforsamling og bestyrelsesmøder I alt kr. 21.303 mod budgetteret kr. 22.000
Broer, ophalersted:	kr. 18.248,05 mod budgetteret kr. 100.000,-
Veje:	kr. 5.163,13 mod budgetteret kr. 28.000
Afvandingssystem:	kr. 4.720,31 mod budgetteret kr. 50.000
Fællesarealer:	Kr. 37.124,34. Indeholder udgifter til vedligeholdelse af arealerne, herunder rensning/spuling af dræn, flis på gang m.v – budgetteret kr. 35.000
Gaver:	Som budgetteret
Kørselsgodtgørelse	kr. 1.667,80 – budgetteret kr. 2.200,-.
Fritidshus.Landsforening:	Kontingent til Landsforeningen kr. 50,- pr. grundejer – som budgetteret

Forsikringer: Mindre stigning i forsikringsudgifter men dog stort set som budgetteret

**Balance pr. 31.3.2023:**

Aktiver: i alt kr. 581.722,90 som indestår på foreningskonto i Sydbank.

Passiver: Forudbetalt leje fra 6 Strandhuse kr. 33.121,26. Lejen forfalder 1.4.2023.

Egenkapital 1.4.2022 kr. 480.751,87 med tillæg af årets overskud kr. 67.849,76 giver egenkapital 31.3.2023 på kr. 548.601,63

**Budget 1.4.2023 til 31.3.2024:**

Der budgetteres med et underskud på kr. 160.200

**Indtægter:** i alt kr. 179.450 – budgetteret som foregående år

**Udgifter:**

Kontorhold: Som foregående år kr. 8.000

Rente og gebyr: budgetteres med kr. 1.400,- fordelt således:

Bankgebyr foreningskonto kr. 1.200,-

Onlinegebyrer kr. 200,-

Generalforsamling, møder: kr. 24.000,- - prisstigninger i afholdelse af generalforsamling Broer,

ophalersted: budgetteres med kr. 180.000,- - afsat midler til ny bådebro Veje:

budgetteres med kr. 50.000,-

Afvandingssystem: budgetteres med kr. 30.000,-

Fællesarealer: budgetteres med kr. 30.000,- Øvrige

udgiftsposter som foregående år

Udgifter i alt kr. 339.650

Budgetteret underskud kr. 160.200,-

Bestyrelsen forslår uændret kontingent kr. 750,- årligt pr. grundejer

2.4.2023

Finn Nielsen - kasserer

#### **AD 4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmer**

Der var ikke indkommet nogen forslag.

#### **AD 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer – på valg er:**

Nils Aaskov	Genopstiller ikke
Søren Dam	Genopstiller ikke

Nyvalgt blev:

Bo Ravn, Lærkevej 32

Jesper Joensen, Mejsevej 10

#### **AD 6 Valg af 2 bestyrelsessuppleanter - på valg er:**

Morten Frederiksen og Claus Orland Nielsen

De blev begge genvalgt.

#### **AD 7. Valg af 2 revisorer - på valg er:**

Inger Marie Pedersen

Thomas Abildgaard

De blev begge genvalgt.

#### **AD 8. Valg af 1 revisorsuppleant:**

Elsebeth Lundgreen, Vibevej 2

Hun blev genvalgt.

#### **Ad 9. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent for indeværende regnskabsår.**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 750,00.

Dette blev vedtaget.

#### **AD 10 Eventuelt.**

Der blev forespurgt om den gamle bom ved Fiskerstien/Knoldsvej kunne etableres igen. Bestyrelsen lovede at undersøge om det er muligt.

Fjernelse af skraldespandende på stranden blev diskuteret og det blev foreslået at tage billeder af skraldet og sende dem til Faaborg Midtfyns Kommune.

Der blev også nævnt et forslag om at få sat skilte op hvor man opfordre publikum til at hjemtage eget skrald.

Da der ikke var mere under eventuelt – takkede dirigenten for god ro og orden.

Bestyrelsen takkede Nils Aaskov og Søren Dam for deres mange år i bestyrelsen og de fik overrakt nogle flasker god vin.

Formanden takkede dirigenten for god og kompetent ledelse af generalforsamlingen.  
Også han fik en flaske som tak for indsatsen.

Referat godkendt 28 / 5 2023



---

Jan Hølmén Olesen  
Dirigent



---

Nils Aaskov  
Formand

Referent: Tage Rasmussen