



Grundejerforeningen for sommerhusområdet ved Dyreborg

Formand Nils Aaskov, Ny Kongevej 31, 5000 Odense C, mailadresse: aaskov@nalnet.dk
Kasserer Finn Baron Nielsen, Rugårdsvej 76, 5000 Odense C, mailadresse : baroni@live.dk
www.sommerhusveddyreborg.dk

Referat fra generalforsamlingen den 24. maj 2017.

Nils Aaskov bød velkommen og generalforsamlingen startede med en sang.

Ad 1 Valg af dirigent.

Jan Hollmén Olesen blev valgt og startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og således beslutningsdygtig. Dagsordenen blev godkendt.

AD 2 Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Bestyrelsen blev konstitueret på årets første bestyrelsesmøde og bestyrelsessammensætningen forblev stort set uændret med undertegnede Nils Aaskov som formand, Søren Dam som ny næstformand med ansvar for broer og ophalersted, Tage Rasmussen som sekretær, Finn Nielsen som kasserer og Allan Hansen som har ansvaret for veje, fællesarealer og dræn.

Den 8. juli holdt vi vores årlige bestyrelsesmiddag, med ægtefæller. Traditionen tro blev det også denne gang holdt på "Det hvide pakhus" i Faaborg. Det var endnu en rigtig hyggelig aften, som blev afsluttet hos kassereren.

Foreningssåret startede med mange spændende opgaver. Vi har fortsat en del udfordringer med overfladevand.

Overfladevand.

Vi er fortsat i gang med at kortlægge hvor der er problemer med overfladevand fra vejene der løber u hensigtsmæssigt ind på vores grunde. Det kræver handling – og vi vil løbende vurdere hvilke løsninger der passer bedst. Vi har løbende etableret nye brønde, som kan lede overfladevandet ned i vores dræningssystem. Vi har også i vores julebrev opfordret til at man ikke lægger fliser ud til vejen, da græsarealet fungerer som afvanding. Det er også bestemt i lokalplanens §5.2 at der skal være **1.**

græsrabatter evt. med græsarmeringssten. Efter mange års opfordringer ser det nu ud til at næste alle har genetableret græsrabatten. Hvis de sidste ikke kommer med nu, er vores eneste sanktion at kontakte kommunen – og de vil gerne være os behjælpelige – Vi vil dog helt undgå at blande myndighederne ind i sagen.

Der skal lyde en stor tak til alle de grundejere der har fulgt bestyrelsens henstilling. Det gør faktisk vores frivillige arbejde meget nemmere og ikke mindst sjovere.

Vores dræn er lige blevet spulet igennem, så vi er klar, hvis der mod forventning kommer regn i sommer.

Lokalplan.

Vores informative lokalplanen er et godt sted at starte, når man vil etablere tilbygninger, skure eller overvejer hegn osv. Generelt er det bestyrelsens anbefaling at søge byggetilladelser, da der er en uoverensstemmelse mellem vores lokalplan og det generelle bygningsreglement. Jeg skal selv i gang med at renovere og ombygge min garage – og for at være på den sikre side, har jeg søgt om en ny byggetilladelse. Kommunen er meget flinke til at hjælpe.

Jeg føler også anledningen til at gentage, at hække maksimalt må have en højde på 2 meter, og det gælder også sammenvoksede træer. Hvis der er høje træer der generer naboen, kan jeg kun opfordre til at vise hensyn – også selv om de har en lovlig placering – vi er jo i sommerhuset for at hygge os. Hvis det er et problem at få fældet et træ, er jeg helt sikker på at der er beboere i området der meget gerne vil hjælpe.

Jeg vil også opfordre til at man snakker med naboen – så kan man ofte undgå sure miner, da det ofte kun er små justeringer der skal til, for at alle er glade. Så vis nu hensyn til hinanden – det gør nu en gang livet meget nemmere. Jeg har selv en aftale med min bagboer, at de bare skal sige til hvis der er beplantninger der generer dem – så finder vi en mindelig løsning. Vin på terrassen kan gøre meget ☺

Vejene

Vejene bliver løbende gennemgået og det er bestyrelsens vurdering at de er meget fine lige nu. Vi er dog blevet gjort opmærksomme på at der er et bump på Lærkevej der er lidt for højt – det løser vi med lidt ekstra grus før og efter. Det er også vores plan er, at sætte yderligere to brønde mere, på hjørnet af Ternevej og Svanevej samt et mere på det laveste sted på Fiskerstien.

Vi har haft et prøvebump etableret på Fiskerstien sommer og efterår 2016.

Vi vil senere i dag forhøre os, om der er stemning for at vi lave flere af disse bump i området.

De er meget effektive og man skal helt ned på 10 km/t for at kører over.

Beboerne ud for prøvebumpet har alle udtrykt stor tilfredshed med den nedsatte hastighed.

Når vi nu snakker om vejene – skal jeg igen igen igen nævne at hastighedsgrænsen er MAX 20 km/t. – og det gælder også mellem bumpene.

Fællesarealer

Vores gartner sørger løbende for beskæring af buske mv. på vores fællesarealer, og hvis der er noget men gerne vi have at bestyrelsen kikker på i den henseende – så kan i bare skrive en mail eller nævne det for en af bestyrelsesmedlemmerne – så vil vi tage med i vores samlede planer og overvejelser. Man skal og må ikke selv beskære træer og buske på fællesarealerne.

Vi har ansøgt kommunen om at fjerne hybenroserne på stranden, da de efterhånden er blevet lidt for voldsomme. Vi har lige fået tilladelse til at fjerne dem, men skal lige have overstået en 4 ugers indsigelsesfrist.

I øvrig skal jeg lige pointere, at fællesarealet ikke må benyttes som oplagring af haveaffald m.v.

Broer

Den 10. juni er der broopsætning og her er alle velkomne til at give en hånd med – og jeg vil godt garantere for at det bliver en hyggelig dag på stranden. Det er også her der er god mulighed for at skabe nye sociale relationer i området. Der vil være frokost efter arbejdet er gjort – og det er altid hyggeligt. Vores ophalersted er løbende udfordret af tilsanding, men der er heldigvis nogle flinke beboere der fjerner sandet med jævne mellemrum. Vi er nu i tænkeboks om vi skal gå tilbage til de gamle riste, men da stranden ændrer sig hvert år, bliver beslutningen først taget efter næste vinter.

Hjemmeside

Og så lige det årlige reklameindslag for vores hjemmeside. Den bliver løbende opdateret med de nyeste informationer og billedgallerier. Du finder rigtig mange nyttige informationer:

- Datoer for bestyrelsesmøder
- Vejret
- Lokalplaner
- Aktivitetsplaner – med datoer for broopsætning m.v.
- Vedtægter og reglementer på både tysk og dansk
- Referater fra generalforsamlinger
- Løberuter og meget andet

Hjemmesiden findes på www.sommerhusveddyreborg.dk

Hvis du har relevante ting du gerne vil bidrage med kan det bare sendes til min mailadresse.

Skorstensfejer

Hvis du er tilmeldt skorstensfejerordningen, vil du ikke fremadrettet blive opkrævet for denne ydelse over ejendomsskatten.

Skorstensfejerne i Faaborg Midtfyn Kommune har valgt fremover selv at opkræve for skorstensfejning i forbindelse med ydelsen, og dette er sket med virkning fra 1. januar 2017.

Kommunen anbefaler Ole Lautrup, hvilket bestyrelsen tidligere har kommunikeret i en mail.

Tak

Til slut skal der lyde en tak til alle de der har hjulpet i årets løb, både med broer, slæbested, veje, fællesarealer og med gode ideer. Også en tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde.

Og nu vil jeg bare ønske alle en rigtig god sommer, og jeg håber at vi kommer til at nyde en masse sommerdage!!!

Nils Aaskov

Formand

Ad 3 Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab for det forløbne år.

Da kassereren var forhindret i at møde fremlagde formanden regnskabet for det forløbne år.

Grundejerforeningen for sommerhusområdet ved Dyreborg

Resultatopgørelse
for regnskabsåret 1. april 2016 til 31. marts 2017

	2016-17	2015-16	Budget 2016-17	Budget 2017-18
Indtægter:				
Kontingent	122.250,00	122.250,00	122.250	122.250
Leje strandhuse	45.445,77	45.307,44	45.300	45.450
Arealleje toiletbygning	6.100,00	6.100,00	6.100	6.100
Renteindtægter	51,15	48,77	0	0
Diverse indtægter	100,00	600,00	0	0
Indtægter ialt	173.946,92	174.306,21	173.650	173.800
Udgifter:				
Kontorhold	5.795,75	7.958,53	8.000	8.000
Rente og gebyr	117,10	277,50	300	300
Generalforsamling, Møder	21.279,00	15.440,00	19.000	20.000
Broer, ophalersted	4.328,00	18.946,85	20.000	25.000
Veje	50.403,75	46.679,50	56.200	35.000
Afvandingssystem	30.575,00		40.000	50.350
Fællesarealer	9.701,73	34.687,50	15.000	20.000
Gaver	1.008,00	497,00	0	0
Kørselsgodtgørelse	588,30	1.369,00	1.500	1.500
Fritidshusejernes landsforening	8.150,00	8.150,00	8.150	8.150
Forsikringer	8.444,00	4.460,00	5.500	5.500
Udgifter ialt	140.390,63	138.465,88	173.650	173.800
Årets resultat	33.556,29	35.840,33	0,00	0,00

Balance pr. 31. marts 2017

Aktiver:

Bank		499.308,76
Andelsbevis Dyreborgvej 43		3.000,00
Tilgodehavende		0,00
Aktiver ialt		502.308,76

Passiver:

Forudbetalt leje fra strandhusene		42.483,22
Egenkapital primo	426.269,25	
Årets resultat	33.556,29	
Egenkapital ultimo	459.825,54	459.825,54
Passiver ialt		502.308,76

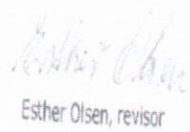
Bestyrelsesbemærkninger:

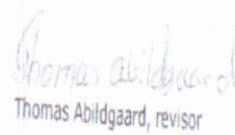
22. april 2017


Finn Nielsen, kasserer

Revisionspåtegning:

Regnskabet er revideret, beholdninger afstemt og alt fundet i orden.
22. april 2017


Esther Olsen, revisor


Thomas Abildgaard, revisor

Morten Abildgaard havde et spørgsmål til kontingentet til Fritidshusejernes Landsforening – hvad får vi for disse penge ? Formanden svarede at vi ved forskellige sager har rådført os med foreningen. Vi tager løbende vores medlemskab op til revision.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

AD 4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmer

1. Forslag fra bestyrelsen om flere bump på vejene.

Allan Hansen orienterede om, at der i 2016 har været etableret et prøvebump på Fiskerstien. Det har virket og alle omkringboende grundejere har været meget tilfredse med dette bump som reducere hastigheden væsentligt.

Leif Jensen oplyste at man skal undersøge hos Fåborg Midtbyn Kommune om der skal tilladelse til at installere disse bump.

Dirigenten forespurgte forsamlingen om bestyrelsen skulle gå videre med dette og der var bred enighed at det skulle den.

2. Forslag fra Thomas Abildgaard

Tidspunkt for græsslåning ændres om torsdagen til kl. 9-18 d.v.s ingen pause.

Årsag til ændringen:

Vi har et eksternt græsslåningsfirma som nu har så mange kunder i området at det ikke er muligt for dem at slå græsset på 3 timer

Dirigenten konstaterede at der var divergerende meninger om forslaget og besluttede at der skulle en hemmelig afstemning til.

Resultatet blev 23 for og 19 imod forslaget.

Forslaget blev vedtaget og reglement for området rettes til med hensyn til græsslåning torsdag.

AD 5 . Valg af bestyrelsesmedlemmer – på valg er :

Finn Nielsen (Villig til genvalg)

Tage Rasmussen (Villig til genvalg)

Allan Hansen (Villig til genvalg)

De blev alle genvalgt.

AD 6 Valg af 2 bestyrelsessuppleander - på valg er :

Morten Frederiksen blev genvalgt.

Claus Orland Nielsen, Ternevej 12 blev nyvalgt.

AD 7. Valg af 2 revisorer - på valg er :

Esther Olsen og Thomas Abildgaard

De blev begge genvalgt.

AD 8. Valg af 1 revisorsuppleant – på valg er :

Jytte Grum-Schwensen ønskede ikke genvalg.

Nyvalgt blev Inger Marie Pedersen, Mågevej 9.

Ad 9. Fremlæggelse af budget og vedtagelse af kontingent for indeværende regnskabsår.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 750,00.

Det blev vedtaget.

AD 10 Eventuelt.

Inge Lise Fejerskov opfordrede til at folk samlede deres hundes efterladenskaber op.

Flemming Bruun forespurgte til parkeringsforhold og skilte ved stranden.

Allan Hansen oplyste at den tidligere bålplads bliver inddraget til parkering. Dette vil blive sat iværk i næste uge.

Der vil ligeledes blive opsat skilte med

"Parkering kun for bådtrailere" og "P gæster".

Mie Busch opfordrede alle til at benytte Provianten i Dyreborg.


Ole Riken Madsen forespurgte om anlæggelse af en legeplads til børn.

Formanden svarede at dette spørgsmål havde været drøftet ofte. Bestyrelsen vil overveje dette hvis der kommer flere ønsker om en legeplads.


Dirigenten konstaterede at der ikke var flere spørgsmål under eventuelt og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for kompetent og myndig udførelse af hvervet.

Referat godkendt 01. juni 2017



Jan Hollmølle Olesen
Dirigent



Nils Aaskov
Formand

Referent : Tage Rasmussen